

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ХУУЛЬ /ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА/



BVRTGEL^{mn}

❖ ХУУЛИЙН ОНЦЛОГ ЗОХИЦУУЛАЛТ

❖ УЛСЫН БҮРТГЭЛ



❖ ТӨРӨЛЖСӨН БҮРТГЭЛ

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛД ҮНДЭСЛЭНЭ.

📁 НЭЭЛТТЭЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ НЭРИЙН САН
- ✓ ХАЯГИЙН САН
- ✓ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ
- ✓ ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

📁 ХААЛТТАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ ИРГЭНИЙ БИЕИЙН ДАВХЦАХГҮЙ ӨГӨГДӨЛ
- ✓ ТӨРИЙН НУУЦАД ХАМААРУУЛСАН ҮЛ ХӨДЛӨХ, ЭД ХӨРӨНГИЙН БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ
- ✓ ХУУЛЬД ЗААСАН ГЭРЧ, ХОХИРОГЧИЙГ ХАМГААЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

📁 ХЯЗГААРТАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ НЭЭЛТТЭЙ БОЛОН ХААЛТТАЙ МЭДЭЭЛЛЭЭС БУСАД МЭДЭЭЛЛИЙГ ХУУЛИАР ТОГТООСОН ШААРДЛАГА ХАНГАСАН ЭТГЭЭДЭД МӨН ТУХАЙН ИРГЭНИЙ ЗӨВШӨӨРЛӨӨР ЭСХҮЛ ХЯЗГААРТАЙГААР БҮЮУ НОТАРИАТЧААР ДАМЖУУЛАН ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ӨГНӨ.



ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА

ХУУЛИЙН ЗОРИЛТ

Иргэний бүртгэлийн үйлчилгээг шуурхай, чирэгдэлгүй, хүртээмжтэй болгох

Бүртгэлийн ажил үйлчилгээг олон улсын чиг хандлагад нийцүүлэх

Бүртгэлийн байгууллагын ачаалал, зардлыг бууруулах, ажлын үр дүн нөлөөг нэмэгдүүлэх



- Төрсний бүртгэл
- Гэрлэсний бүртгэл
- Гэрлэлт цуцлуулсны бүртгэл
- Эцэг тогтоосны бүртгэл
- Үрчилсний бүртгэл
- Нас барсны бүртгэл
- Иргэний үнэмлэхийн бүртгэл
- Биеийн давхцахгүй өгөгдлийн бүртгэл
- Гадаадад зорчих эрхийн бүртгэл

ИРГЭНД БҮРТГЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ХАРЬЯАЛАЛ ХАРГАЛЗАХГҮЙ ҮЗҮҮЛНЭ.



- Шилжилт хөдөлгөөн бүртгэл
- Иргэний харьяаллын бүртгэл
- Хүйс өөрчлөгдсөний бүртгэл
- Овог, эцэг /эх/-ийн нэр, нэр өөрчлөгдсөний бүртгэл

ИРГЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТООГ ЦӨӨЛСӨН



ҮНДЭСНИЙ ЭНГИЙН
ГАДААД ПАСПОРТ ХУГАЦАА



ИРГЭНИЙ БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХУГАЦААГ ТОДОРХОЙ БОЛГОЖ ӨГСӨН.





ИРГЭНИЙ УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ /ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА/



BvRTGEL^{mn}

✓ ИРГЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БАЙГАА МЭДЭЭЛЛИЙГ ИРГЭНЭЭС ШААРДДАГ БАЙДЛЫГ БОЛИУЛАХ

ҮҮНД:



Төрсний бүртгэлийн лавлагаа

1



Төрсний бүртгэлд бүртгэлгүй
тухай лавлагаа

2



Гэрлэсний бүртгэлийн лавлагаа

3



Гэрлэсэн эсэх лавлагаа

4



Гэрлэлт дуусгавар болсон
бүртгэлийн лавлагаа

5



Гэрлэлт сэргээсний
бүртгэлийн лавлагаа

6



Эцэг /эх/ тогтоосны
бүртгэлийн лавлагаа

7



Овог эцэг /эх/ийн нэр,
өөрийн нэр өөрчилсний
бүртгэлийн лавлагаа

8



Үрчилсний бүртгэлийн лавлагаа

9



Нас барсны лавлагаа

10



Иргэний үнэмлэхийн
бүртгэлийн лавлагаа

11



Гадаад паспорт олгосон
тухай лавлагаа

12



Оршин суугаа хаягийн
бүртгэлийн лавлагаа

13



Шилжилт хөдөлгөөний
бүртгэлийн лавлагаа

14





ШИЛЖИЛТ ХӨДӨЛГӨӨНИЙ БҮРТГЭЛ



**ИРГЭНИЙ
ҮНЭМЛЭХ**



**16 НАС ХҮРЭЭГҮЙ ХҮҮХЭДТЭЙ
ИРГЭН ОРШИН СУУХ БОЛ
ХҮҮХДИЙН ТӨРСНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ**



**ОРШИН СУУХ ГАЗРЫН ХАЯГАА
НОТЛОХ БАРИМТ БИЧИГ**



**ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**



**ГАЗАР ЭЗЭМШИХ,
АШИГЛАХ ГЭРЧИЛГЭЭ**



**НОТАРИАТААР ГЭРЧЛҮҮЛСЭН
ТҮРЭЭСИЙН, ЗАХИАЛГЫН ГЭРЭЭ**



**ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨГЧ, ЭСХҮЛ ЭЗЭМШИГЧИЙН
БИЧГЭЭР ГАРГАСАН ОРШИН СУУЛГАХ ТУХАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

**ЖИЧ: ОРШИН СУУХ ГАЗРЫНХАА
/СУМ, ХОРОО/-Д ХАНДАНА.**

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ШИНЭЧИЛСЭН ХӨЛСНИЙ ХЭМЖЭЭ

Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 230 дугаар тогтоол

ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Үнэ төлбөргүй үйлчилгээ:

- Төрөөс үнэ төлбөргүй өмчлүүлсэн газрын эрхийг бүртгэж, гэрчилгээ олгох
- Төрөөс худалдаж өмчлүүлсэн газрын эрхийг бүртгэж, гэрчилгээ олгох
- Газраас бусад үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд анх уда бүртгэж, гэрчилгээ олгох
- Төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийг эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэх
- Хуулиар төрийн бололн албаны нууцад хамааруулсан үл хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийг эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэх
- Газар эзэмших, ашиглах эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн гэрээг дуусгавар болгох, цуцлах
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн урьдчилсан тэмдэглэлийг хүчингүй болгох
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийг хаах

Төлбөртэй үйлчилгээ:

- Төрөөс үнэ төлбөргүй хувьчилсан орон сууцыг өмчлөх - 5,000₮
- Эд хөрөнгийн өмчлөх эрх шилжилтийг бүртгэх - 20,000₮
- Гэрээ, хэлцлийн үндсэн дээр бүртгэл салгаж, шинээр бүртгэх - 20,000₮
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах - 8,000
- Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхтэй холбоотой дараах бусад эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх:
 - Түрээсийн гэрээ. - 10,000₮
 - Бусдын газар дээр барилга, байгууламж барих эрх.
- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа /ипотек/-ны болон батлан даалтын гэрээний эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх - Гэрээний үндсэн үүргийн үнийн дүнгийн 0,05 хувь
- Барьцаалбар бүртгэх - 3,000₮
- Барьцаалбарт оруулсан өөрчлөлтийг бүртгэх - 5,000₮
- Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг бүртгэх - 5,000₮
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд урьдчилсан тэмдэглэл хийх - 5,000₮
- Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн гэрчилгээг дахин олгох /хаясан, үрэгдүүлсэн, гэмтээсэн тохиолдолд/ - 20,000₮



ᠮᠣᠩᠭᠣᠯ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠪᠦᠷᠲᠦᠭᠡᠯᠢ ᠶᠡᠯᠠᠭᠤᠯᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ



Хууль зүй, дотоод
ХЭРГИЙН ЯАМ

2021.07.01-ээс эхэлж мөрдөгдөх улсын бүртгэлийн үйлчилгээний шинэчилсэн хөлсний хэмжээ



Монгол Улсын Засгийн газрын
2020 оны 230 дугаар тогтоол

№	Улсын бүртгэлийн байгууллагаас үзүүлэх үйлчилгээний нэр	Үйлчилгээний хөлсний хэмжээ (₮)
Нэг. Иргэний улсын бүртгэлийн үйлчилгээ		
1.1.	Төрсний бүртгэлд бүртгэж, гэрчилгээ олгох	Үнэ төлбөргүй
1.2.	Төрсний гэрчилгээ дахин олгох	10,000 ₮
1.3.	Гэрлэсний бүртгэлд бүртгэж, гэрчилгээ олгох	2,500 ₮
1.4.	Гэрлэсний гэрчилгээ дахин олгох	10,000 ₮
1.5.	Гэрлэлт дуусгавар болсны бүртгэлд бүртгэх	2,500 ₮
1.6.	Гэрлэлт сэргээсний бүртгэлд бүртгэх	2,500 ₮
1.7.	Эцэг (эх) тогтоосны бүртгэлд бүртгэх	2,500 ₮
1.8.	Үрчилсний бүртгэлд бүртгэх	2,500 ₮
1.9.	Овог, эцэг (эх)-ийн нэр, өөрийн нэр өөрчилсний бүртгэлд бүртгэх	2,500 ₮
1.10.	Хүйс өөрчлөгдсөний бүртгэлд бүртгэх	2,500 ₮
1.11.	Биеийн давхцахгүй өгөгдөл (гарын хурууны хээ)-ийн бүртгэлд бүртгэх	Үнэ төлбөргүй
1.12.	Төрсний болон гэрлэсний гэрчилгээг сольж олгох	5,000 ₮
1.13.	Нас барсны бүртгэлд бүртгэж, гэрчилгээ олгох	Үнэ төлбөргүй
1.14.	Монгол Улсын иргэний үнэмлэх анх удаа олгох болон 25, 45 насанд сольж олгох	15,000 ₮
1.15.	Монгол Улсын иргэний үнэмлэх дахин олгох	30000 ₮
1.16.	Үндэсний энгийн гадаад паспорт олгох (5, 10 жил)	27,500 ₮ (Үйлчилгээний хөлс-12,500, бичилтийн үнэ-15,000)
1.17.	Үндэсний энгийн гадаад паспорт дахин олгох (хуудас, хугацаа дууссан тохиолдолд)	27,500 ₮ (Үйлчилгээний хөлс-12,500, бичилтийн үнэ-15000)
1.18.	Үндэсний энгийн гадаад паспорт дахин олгох (хаясан, үрэгдүүлсэн, гэмтээсэн тохиолдолд)	40,000 ₮ (Үйлчилгээний хөлс-25,000, бичилтийн үнэ-15,000)
1.19.	Үндэсний энгийн гадаад паспортыг гадаадад суугаа дипломат төлөөлөгчийн газраар дамжуулан олгох	48,500 ₮
1.20.	Хил орчмын нутагт зорчих нэг удаагийн үнэмлэх олгох	3,000 ₮
1.21.	Хил орчмын нутагт зорчих олон удаагийн үнэмлэх олгох	10,000 ₮
1.22.	Нийслэлээс аймагт, нэг аймагаас өөр аймагт шилжин суурьших хөдөлгөөнийг бүртгэх	2,500 ₮
1.23.	Аймагаас нийслэлд шилжин суурьших хөдөлгөөнийг бүртгэх	5,000 ₮
1.24.	Аймаг, нийслэлийн дотор шилжин суурьших хөдөлгөөнийг бүртгэх	1,500 ₮
Хоёр. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн үйлчилгээ		
2.1.	Хуулийн этгээдийн нэр баталгаажуулах	10,000 ₮
2.2.	Хуулийн этгээдийн нэр баталгаажуулсан хугацааг сунгах	15,000 ₮
2.3.	Хуулийн этгээд, түүний салбар, төлөөлөгчийн газрын улсын бүртгэлийн гэрчилгээ олгох	Үнэ төлбөргүй
2.4.	Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дахин олгох	88,000 ₮
2.5.	Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын гэрчилгээ дахин олгох	40,000 ₮
2.6.	Тамга, тэмдгийн хяналтын дугаар олгох	10,000 ₮
Гурав. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйлчилгээ		
3.1.	Монгол Улсын иргэнд төрөөс үнэ төлбөргүй өмчлүүлсэн газрын эрхийг бүртгэж, гэрчилгээ олгох	Үнэ төлбөргүй
3.2.	Монгол Улсын иргэнд төрөөс худалдаж өмчлүүлсэн газрын эрхийг бүртгэж, гэрчилгээ олгох	Үнэ төлбөргүй
3.3.	Газраас бусад үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд анх удаа бүртгэж, гэрчилгээ олгох	Үнэ төлбөргүй
3.4.	Төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийг эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэх	Үнэ төлбөргүй
3.5.	Хуулиар төрийн болон албаны нууцад хамааруулсан үл хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийг эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэх	Үнэ төлбөргүй
3.6.	Төрөөс үнэ төлбөргүй хувьчилсан орон сууцыг өмчлөх эрхийг бүртгэх	5,000 ₮
3.7.	Хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэж, гэрчилгээ олгох	Эрхийн улсын бүртгэлд тусгах үнийн дүнгийн 1 хувь
3.8.	Эд хөрөнгийн өмчлөх эрх шилжилтийг бүртгэх	20,000 ₮
3.9.	Гэрээ, хэлцлийн үндсэн дээр бүртгэл салгаж, шинээр бүртгэх	20,000 ₮
3.10.	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах	8,000 ₮
3.11.	Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхтэй холбоотой дараах бусад эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх: -түрээсийн гэрээ; -сервитут; -узуфрукт; -усан замын тээврийн хэрэгсэл, агаарын хөлгийн санхүүгийн түрээс (лизинг)-ийн гэрээний эрх; -бусдын газар дээр барилга, байгууламж барих эрх.	10,000 ₮
3.12.	Газар эзэмших, ашиглах эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх	Үнэ төлбөргүй
3.13.	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаа (ипотек)-ны болон батлан даалтын гэрээний эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх	Гэрээний үндсэн үүргийн үнийн дүнгийн 0.05 хувь
3.14.	Барьцаалбар бүртгэх	3,000 ₮
3.15.	Барьцаалбарт оруулсан өөрчлөлтийг бүртгэх	5,000 ₮
3.16.	Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг бүртгэх	5,000 ₮
3.17.	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн гэрээг дуусгавар болгох, цуцлах	Үнэ төлбөргүй
3.18.	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд урьдчилсан тэмдэглэл хийх	5,000 ₮
3.19.	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн урьдчилсан тэмдэглэлийг хүчингүй болгох	Үнэ төлбөргүй
3.20.	Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн гэрчилгээг дахин олгох (хаясан, үрэгдүүлсэн, гэмтээсэн тохиолдолд)	20,000 ₮
3.21.	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийг хаах	Үнэ төлбөргүй
Дөрөв. Улсын бүртгэлийн мэдээллийн сангаас лавлагаа олгох үйлчилгээ		
4.1.	Улсын бүртгэлийн лавлагаа олгох (хураангуй)	1,000 ₮
4.2.	Улсын бүртгэлийн лавлагаа олгох (дэлгэрэнгүй)	5,000 ₮
4.3.	Архивын баримтаас хуулбар олгох (хуудас тутам)	500 ₮
4.4.	Улсын бүртгэлийн цахим үйлчилгээний системээс лавлагаа олгох	Үнэ төлбөргүй